



RPW/28249/2025-1N

EZD RP NIK  
(BGO-BGK)Data rejestracji: 2025-09-29  
Data wpływu: 2025-09-29

Kielce 24 września 2025 r.

**Świętokrzyski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej****WPZ.52840.70.1.2025**

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 188), w związku z §2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.) oraz art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu ekspertyzy technicznej sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego mgr inż. Adama Rozwadowskiego (34/78) oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Stanisława Wosia (Nr upr. 605/2014), złożonej przy wniosku Najwyższej Izby Kontroli znak BGO.BGN.25.142.2025 z dnia 28 sierpnia 2025 roku (data wpływu do organu 8 września 2025 roku), dotyczącej przebudowy budynku Najwyższej Izby Kontroli – Delegatura w Kielcach przy ul. gen. Tadeusza Kościuszki 6 w Kielcach, w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny, niż wynikający z aktualnych przepisów techniczno-budowlanych z określonymi następującymi wskazaniem:

1. wyposażyć budynek w instalację sygnalizacji pożaru w ochronie pełnej,
2. wyposażyć piwnicę (odrębna strefa pożarowa) w hydrant 52,
3. wyposażyć pionowe i poziome drogi ewakuacyjne w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu wynoszącym co najmniej 5 lx,

**wyraża się zgodę**

**na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej ...”, tzn. w inny sposób niż podany w §68 ust. 1, §69 ust. 4, §216 ust. 1, §239 ust. 1, 4 i 6, §240 ust. 1, §241 ust. 1, §242 ust. 1, 2 i 3, §256 ust. 3, §271 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).**

## **UZASADNIENIE**

Przedłożona ekspertyza techniczna dotycząca przebudowy budynku Najwyższej Izby Kontroli – Delegatura w Kielcach przy ul. gen. Tadeusza Kościuszki 6 w Kielcach, została opracowana w związku z niespełnieniem wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przedmiotowy budynek to zabytkowy obiekt Zespołu Pałacyku Höenigmanna wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod numerem A.345. Neoklasycywny obiekt ma plan zbliżony do rozczłonkowanego prostokąta z ryzalitami w narożach, przy czym do północno-wschodniego dostawiono prostokątne skrzydło. Jest on częściowo podpiwniczony, a jego bryła składa się z parterowej części z wejściem głównym poprzedzonym tarasem oraz dwukondygnacyjnych skrzydeł bocznych w układzie szczytowym. Każda z wyodrębnionych części budynku nakryta jest dwuspadowym dachem. Pałacyk wzniesiono z cegły ceramicznej, na fundamentach z kamienia łamanego, z którego wykonano również ściany sklepionych cegłą piwnic. Na wyższych kondygnacjach pomieszczenia przykryte współczesnymi stropami ceramicznymi, w głównej sali parteru występuje żelbetonowy strop kasetonowy. Budynek ogrzewany z sieci miejskiej. W całym budynku łącznie może przebywać maksymalnie 35 osób, w tym 31 pracowników.

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 688 m<sup>2</sup>, a powierzchnia użytkowa 1415,84 m<sup>2</sup>. Z uwagi na wysokość 11,8 m zaliczono go do grupy budynków niskich „N”. Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania obiekt zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, z piwnicą zaliczoną jako PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>. Zgodnie z ekspertyzą budynek spełnia wymagania klasy „C” odporności pożarowej.

Istniejące uwarunkowania techniczno-budowlane i zakres inwestycji, powodują niespełnienie wymagań wyżej wymienionego rozporządzenia Ministra Infrastruktury w zakresie:

- długości dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu wynoszącej maksymalnie 38,9 m z pomieszczeń na poddaszu, wobec dopuszczalnej długości dojścia wynoszącej 30 m, a po poziomej drodze ewakuacyjnej wynoszącej maksymalnie 31,2 m w piwnicy, wobec dopuszczalnej nie więcej niż 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej,
- wysokości drogi ewakuacyjnej w piwnicy, lokalnie wynoszącej minimalnie 1,85 m oraz 1,48 m przy sklepieniu kolebkowym, wobec wymaganej 2 m,
- szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych, wynoszącej minimalnie 0,86 m (przeznaczone do ewakuacji nie więcej niż 20 osób), wobec wymaganej szerokości korytarza 1,2 m oraz wynoszącej minimalnie 0,97 m (przeznaczonych do ewakuacji ponad 20 osób), wobec wymaganej szerokości korytarza 1,4 m,
- występowania istniejących przeszkleń (okna podawcze) bez klasy odporności ogniowej w obudowie drogi ewakuacyjnej (korytarza) na parterze, wobec wymaganej obudowy poziomej drogi ewakuacyjnej co najmniej o klasie odporności ogniowej EI 15,
- braku zapewnienia klasy odporności ogniowej ściany wewnętrznej pomiędzy wiatrołapem, a salą główną na parterze, wobec wymaganej klasy odporności ogniowej co najmniej EI 15,
- szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, wynoszącej 1,02 m, wobec wymaganej 1,2 m,
- szerokości nieblokowanego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych, wynoszącej minimalnie 0,51 m, wobec wymaganej 0,9 m,
- szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia nr 1.8, w którym może przebywać ponad 3 osoby, wynoszącej 0,8 m, wobec wymaganej 0,9 m,
- szerokości użytkowej biegów schodów wynoszącej minimalnie 0,98 m, wobec wymaganej 1,2 m,
- szerokości użytkowej spoczników schodów wynoszącej minimalnie 1 m, wobec wymaganej 1,5 m,
- szerokości stopni stałych schodów, wynoszącej w klatkach schodowych KS 1 i KS 2 minimalnie 0,57 m, wobec wymaganej od 0,6 m do 0,65 m – określonej na podstawie warunku  $2h+s=0,6$  do 0,65 m, gdzie  $h$  oznacza wysokość stopnia,  $s$  - jego szerokość,
- wysokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia gospodarczego nr 3.6, wynoszącej 1,54-1,9 m (kształt trapezu), wobec wymaganej 2 m,
- odległości budynku od budynku garażowego (poza zakresem ekspertyzy), wynoszącej minimalnie 4,9 m (między narożnikami), wobec wymaganej 8 m.

W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w budynku, zaproponowano następujące rozwiązania zamienne:

1. wyposażać budynek w instalację sygnalizacji pożaru w ochronie pełnej,
2. wyposażać piwnicę (odrębna strefa pożarowa) w hydrant 52,
3. wyposażenie pionowych i poziomych dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu wynoszącym na korytarzach co najmniej 5 lx.

Według autorów opracowania zastosowane rozwiązania zamienne zrekompensują występujące nieprawidłowości. Instalacja sygnalizacji pożaru wykryje pożar we wczesnej fazie rozwoju i powiadomi użytkowników obiektu o zagrożeniu oraz konieczności natychmiastowej ewakuacji, a także skróci czas powiadomienia straży pożarnej o zaistniałym zdarzeniu. Wyposażenie piwnicy w hydrant umożliwi podjęcie działań gaśniczych w tej części obiektu. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o podwyższonych parametrach poprawi warunki ewakuacji ludzi.

W ocenie Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej zastosowanie rozwiązań przedstawionych w ekspertyzie, wykonanych zgodnie z normami

i obowiązującymi przepisami, zapewni akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego budynku Najwyższej Izby Kontroli – Delegatura w Kielcach przy ul. gen. Tadeusza Kościuszki 6 w Kielcach.

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku powinny zostać spełnione zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W związku z powyższym orzekam jak w sentencji niniejszego postanowienia.

Poucza się stronę o obowiązku uzgodnienia przedmiotowej ekspertyzy z wojewódzkim konserwatorem zabytków, zgodnie z §2 ust. 4 wyżej wymienionego rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w przypadku budynków i terenów wpisanych do rejestru zabytków lub obszarów objętych ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## POUCZENIE

1. Od niniejszego postanowienia służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, 00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38, wniesione za pośrednictwem Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, 25-324 Kielce ul. Sandomierska 81, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.
2. Na podstawie art. 144 w związku z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.



w z. ŚWIĘTOKRZYSKIEGO  
KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO  
Państwowej Straży Pożarnej  
st. bryg. mjr inż. Marcin Machowski  
Zastępca Świętokrzyskiego Komendanta Wojewódzkiego  
Państwowej Straży Pożarnej

### Otrzymują:

1. Najwyższa Izba Kontroli  
Biuro Gospodarcze  
ul. Filtrowa 57, 02-056 Warszawa  
+ 1 egz. „Ekspertyzy ...” z sierpnia 2025 r.

2. A/a.

### Do wiadomości:

1. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach  
+ 1 egz. „Ekspertyzy ...” z sierpnia 2025 r.

GM

Administratorem danych osobowych jest Świętokrzyski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Kielcach (KW PSP). KW PSP wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Adres mailowy: [iod@straz.kielce.pl](mailto:iod@straz.kielce.pl). Pani/Pana dane osobowe będą wykorzystywane w celu rozpatrzenia wniesionej/go przez Panią/Pana skargi/wniosku/petycji. Pani/Pana dane będą przetwarzane na podstawie przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego/ustawy o petycjach. Pani/Pana dane osobowe: będą udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz nie będą wykorzystywane w celu profilowania. KW PSP nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji sprawy, a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż wynika z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego/ustawy o petycjach i jest niezbędne do rozpatrzenia wniesionej/go przez Panią/Pana skargi/wniosku/petycji.

